

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ
Số: 201/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221223/CT-SP ngày 28/12/2023 của
Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/TB-DTN ngày 20 tháng 02
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp
danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt,
phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 5.422,9 m²
đất LUC, thuộc thửa đất số 311¹ (một phần thửa đất 311), tờ bản đồ số 01, theo
Bản trích đo địa chính số 1143/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên
và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/12/2023 và cây trồng trên đất,
tọa lạc tại: Ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00190 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày
02/08/2010 cho ông Nguyễn Văn Út.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Văn Út và bà Tạ Thị
Thu Cúc, địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần
Thơ

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số vào sổ cấp GCN: CH00190 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 02/08/2010 cho ông Nguyễn Văn Út.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 14/03/2024 và ngày 15/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Áp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.004.950.000 VNĐ (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Văn Vui



